

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo pagamento indennità di esproprio Pedemontana piemontese - Piano 358 Picco

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 358-481-517-679-694

DITTA: PICCO ALBERTO – PICCO ARMANDO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **PICCO ALBERTO – PICCO ARMANDO** situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con i quali è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€ 4.670,46 (diconsi quattromilaseicentosestanta/46)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi.

Ditta N° Piano 778-782-783-785-786							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità à €
NON DISPONIBILE	47	26		9	16,20		18,90
NON DISPONIBILE	42	137		2290	4122,00		4809,00
NON DISPONIBILE	42	87		450	450,00		525,00
NON DISPONIBILE	62	211		200	220,00	88,00	344,67
NON DISPONIBILE	62	172		45	45,00	88,00	144,50
TOTALE							5838,07
IMPORTO DA TOTALE INDENNITÀ' € 5838,07							
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 4.670,46							
<i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.</i>							
Procuratrice Generale: MALLONE SILVANA Rep. N. 126.418 Racc. N. 15.615 e Rep. 126.417 Racc. N. 15.614							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 0413656 del 16/05/2024 con documentazione							
nome ALBERTO cognome PICCO nato a BIELLA (BI) il 06/11/1977 residente a [REDACTED] [REDACTED] - C.F. PCCLRT77S06A8590							
Percentuale di proprietà 50% BP 1360774							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – [REDACTED]							
[REDACTED]							

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 2335,23 (diconsi duemilatrecentotrentacinque/23)

Accettazione prot. n° 0413656 del 16/05/2024 con documentazione

nome **ARMANDO** cognome **PICCO** nato a **BIELLA** il **14/03/1975** residente a

C.F. PCCRND75C14A859C

Percentuale di proprietà 50% BP 1360775

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 2335,23 (diconsi duemilatrecentotrentacinque/23)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)